

Comune di Villar Dora (Torino)

**Avviso di asta pubblica. Alienazione di terreni edificabili di proprietà comunale in via S. Ambrogio, Villar Dora (TO).**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In seguito all'autorizzazione all'alienazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 26/03/2026, si rende noto che questa Amministrazione Comunale intende procedere nella vendita dei seguenti terreni edificabili di proprietà comunale in via Sant'Ambrogio – Villar Dora (TO) di proprietà del Comune di Villar Dora (TO), in unico lotto così composto:

- Terreno edificabile – Comune di Villar Dora (TO), Via Sant'Ambrogio SNC - Foglio 9, mappali 867-884 – Valore posto a base d'asta: **Euro 149.175,00 (diconsi Euro centoquarantanovemilacentosettantacinque/00)** rideterminato a seguito di precedente Asta Pubblica andata deserta, in conformità all'art. 8 del Regolamento Comunale per le alienazioni immobiliari.

La procedura si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dall'art. 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto nr. 827 del 23 maggio 1924 “Regolamento di attuazione della Contabilità generale dello Stato”.

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'ASTA – PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO**

I terreni sopra indicati, sono venduti nello stato di fatto in cui si trovano e come meglio descritto nell'allegata “Perizia di stima del valore di mercato”, redatta dal geom. Giovanni Condò e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell'08/09/2023. La determinazione del valore a base d'asta della presente Asta Pubblica è effettuata in conformità all'art. 8 del Regolamento Comunale per le alienazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 54/2004, applicando un ribasso del quindici per cento sul valore di perizia che a sua volta era stato posto a base della precedente Asta, andata deserta. I terreni potranno essere visionati previo accordo con il personale dell'Ufficio Tecnico, telefonando al numero 0119350231 – interno 2 o tramite richiesta a mezzo mail rivolta all'indirizzo tecnico@comune.villardora.to.it.

### **ART. 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924, a mezzo di offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà col criterio del prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ogni singolo lotto fissato dall'Amministrazione comunale. Saranno escluse:

- a) offerte inferiori alla base d'asta;
- b) offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
- c) offerte recanti abrasioni o correzioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto. Il prezzo offerto dovrà essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione comunale. Si prenderanno in considerazione solo due decimali procedendo pertanto ad arrotondamento all'unità superiore nel caso di ulteriore cifra decimale pari o superiore a 5. In presenza di due o più offerte di uguale valore per singolo lotto, seduta stante, il Responsabile del procedimento richiederà agli offerenti che hanno presentato la medesima offerta, se tutti presenti alla seduta di gara, di migliorare per iscritto la propria offerta. Se i suddetti offerenti non sono tutti presenti, oppure se presenti, non vogliono migliorare la propria offerta, si procederà per sorteggio.

### **ART. 3 - SOGGETTO OFFERENTE**

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta. I soggetti interessati dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- per gli operatori economici rappresentanza legale della società per conto della quale presentano l'offerta.

Le spese inerenti alla vendita saranno a totale carico del soggetto offerente/aggiudicatario, comprese quelle relative al passaggio di proprietà o per l'eventuale radiazione od eventuali ulteriori adempimenti fiscali. È vietata la partecipazione alla presente procedura ai pubblici amministratori comunali ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, sia direttamente che per interposta persona.

### **ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE**

L'offerta/le offerte dovrà/dovranno pervenire in plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con la scritta in modo chiaro ed inequivocabile "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – LOTTO UNICO" presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villar Dora – Piazza San Rocco, 1, Villar Dora (TO) - **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 14/05/2026.** Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico entro il termine indicato è a totale rischio dell'offerente, nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse pervenire entro i termini fissati nel presente avviso. Saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine per qualsiasi motivo. NON farà fede il timbro postale. All'interno del plico principale dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

1) ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (Allegato "A") compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata, a pena di esclusione,

fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Tale dichiarazione potrà essere contenuta anche nel plico esterno oppure in uno specifico plico chiuso, recante all'esterno la dicitura "CONTIENE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA".

2) OFFERTA ECONOMICA (Allegato "B") resa in bollo (Marca da bollo € 16,00), ai sensi di legge ed in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile per esteso, con indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere relativa al lotto interessato. A pena di esclusione:

➤ tale proposta dovrà essere inserita in una separata busta chiusa inserita all'interno del plico principale, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima, in modo che ne sia garantita la non manomissibilità. Inoltre sulla stessa busta dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA – LOTTO UNICO" (specificare i lotti cui si intende partecipare).

3) DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO, a garanzia dell'offerta, costituito in una delle modalità previste dalla normativa vigente, dell'importo di € 14.917,50 (diconsi € quattordicimilanovecentodiciassette/50), nei seguenti modi:

➤ mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al:

COMUNE DI VILLAR DORA – IBAN: IT47 S030 6930 0521 0000 0300 019

indicando quale causale: "Deposito cauzionale per partecipazione Asta Pubblica Alienazione terreni – Lotto unico"; in tal caso nel plico di cui all'art. 4 del presente Avviso dovrà essere inserita dichiarazione di avvenuta esecuzione del bonifico da parte dell'Istituto bancario;

➤ mediante **fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa** (rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni) avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica di gara e intestata a "COMUNE DI VILLAR DORA, p.zza San Rocco n. 1 - 10040 Villar Dora (TO) - C.F. 86002210010" ; in tal caso nel plico di cui all'art. 4 del presente Avviso dovrà essere inserita copia della polizza fideiussoria stipulata, con ricevuta di versamento del premio.

## **ART. 5 - MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'apertura delle buste verrà effettuata presso l'Ufficio Tecnico posto nella sede del Comune di Villar Dora – Piazza San Rocco, 1, Villar Dora – Piano primo, in data di cui verrà dato avviso tramite pubblicazione sul sito del Comune di Villar Dora. L'apertura delle offerte è pubblica. Coloro che avranno presentato l'offerta potranno presenziare all'asta muniti di documento di riconoscimento o, se loro rappresentanti, muniti di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Villar Dora ([www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)).

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica di quanto dichiarato dall'offerente nella Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di Atto di Notorietà (Allegato 1). Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato per ogni singolo lotto come di seguito indicato:

In caso di carenze di elementi formali o mancanza di dichiarazioni/documenti non essenziali, la Commissione ammetterà con riserva l'offerta, dichiarando sospesa la seduta di gara e procederà a richiedere le necessarie integrazioni ai soggetti concorrenti; le stesse dovranno essere prodotte entro

il termine di 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara. La seduta di gara, in relazione ai Lotti per cui si ricorre al soccorso istruttorio, proseguirà in altra data, la cui notizia verrà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Villar Dora.

Terminata la verifica della documentazione contenuta nel plico di cui al punto 1) dell'art. 4, la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA. L'aggiudicazione, per ciascun Lotto, verrà pronunciata a favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo posto a base d'asta. In caso di parità di valide offerte si procederà ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. È pertanto onere di ciascun soggetto offerente essere presente all'apertura dei plichi contenenti le offerte. Nel caso di procuratore/procuratrice speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. Ove nessuno/a di coloro che ha presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Della seduta pubblica di gara verrà redatto apposito verbale, contenente anche la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla migliore offerta. L'aggiudicazione verrà approvata con apposita determinazione dirigenziale e diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate. L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà. L'esito della seduta di gara e la graduatoria saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Villar Dora, per 30 giorni consecutivi successivi all'aggiudicazione. Ogni atto successivo è subordinato al positivo esito delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate. Il deposito cauzionale costituito verrà restituito ai/alle concorrenti non aggiudicatari/aggiudicatarie nel più breve tempo possibile. Tutte le cauzioni provvisorie verranno restituite senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. In caso di restituzione a mezzo bonifico, le spese saranno a carico del beneficiario. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà (nel caso di polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, l'Amministrazione provvederà alla relativa restituzione non appena sottoscritto il contratto). Si precisa che la presentazione di offerte e/o l'esistenza di diritti di prelazione non costituiscono obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno.

## **ART. 6 - CONDIZIONI DI ESCLUSIONE**

Si precisa che:

- Non si procederà all'apertura del plico pervenuto oltre il termine stabilito dal presente avviso (faranno fede l'ora e la data apposta sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune) o sul quale non sia stato apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto del bando, o non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura;

- Non si procederà all'apertura della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto (All. 2), se nel plico non sarà presente la Dichiarazione Sostitutiva (All. 1) o se a quest'ultima non sarà allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;

In relazione a ciascun lotto in caso di dichiarazioni mendaci rilasciate dal soggetto primo classificato, lo stesso sarà dichiarato decaduto. In tal caso si procederà in riferimento allo specifico lotto all'aggiudicazione al secondo in classifica.

Non sarà ritenuta valida la proposta irrevocabile di acquisto:

- non inserita in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- non sottoscritta dall'offerente;
- nel caso in cui l'offerta sia inferiore alla base d'asta;
- nel caso in cui l'offerta risulti condizionata od espressa in modo indeterminato, recante abrasioni o correzioni o non opportunamente controfirmate.

#### **ART. 7 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è tenuto a provvedere all'esecuzione di quanto stabilito nel successivo "Art. 9 – Stipulazione dell'atto e consegna del bene".

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo. Il rifiuto di accettare anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione.

#### **ART. 8 - ALLEGATI**

Gli allegati al presente avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale. Sono rappresentati da:

- Dichiarazione sostitutiva Allegato "A";
- Offerta economica Allegato "B";
- Perizia di stima del valore di mercato.

La documentazione sarà integralmente reperibile fino alla scadenza dell'asta in formato digitale sul sito istituzionale del Comune sull'homepage <https://www.comune.villardora.to.it/>.

#### **ART. 9 – STIPULAZIONE DELL'ATTO E CONSEGNA DEL BENE**

L'Aggiudicatario/a, entro il termine fissato dal Comune con formale comunicazione, dovrà presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale. Inoltre, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale per le alienazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 54/2004, l'Aggiudicatario sarà tenuto a versare entro quindici giorni dal ricevimento della notifica di aggiudicazione una somma pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'offerta, secondo una delle seguenti modalità:

- mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al:
  - o COMUNE DI VILLAR DORA – IBAN: IT47 S030 6930 0521 0000 0300 019

Il deposito cauzionale può essere utilizzato, su richiesta esplicita dell'Aggiudicatario, per la corresponsione di detto anticipo. In caso di inottemperanza a quanto sopra, l'Ufficio Tecnico provvederà tempestivamente alla revoca dell'aggiudicazione e a nuova aggiudicazione al secondo miglior offerente.

L'atto di alienazione dovrà essere stipulato entro 180 (centottanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (e dell'eventuale conguaglio delle spese d'asta). Una volta fissato, tale termine potrà essere posticipato esclusivamente per:

- sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario/a;
- ritardo nella conclusione del procedimento finalizzato al rilascio dell'eventuale mutuo richiesto per l'acquisto dell'immobile; tale circostanza dovrà essere debitamente documentata attraverso presentazione di idonea documentazione da parte dell'istituto erogante;
- sussistenza di ulteriori oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità, idoneamente documentate a cura dell'aggiudicatario/a.

L'atto verrà rogato da notaio/a incaricato/a dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti; si precisa che l'alienazione è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro. Si informa, infine, che non sarà possibile la stipula dell'atto a rogito del Segretario Comunale. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione di tutti i documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, verrà pronunciata la decadenza dalla stessa (oltre alle ulteriori conseguenze di legge) e verrà escussa la cauzione provvisoria, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito per la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario; l'Amministrazione potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al/alla concorrente che segue nella graduatoria, ove ancora interessato (e così via, fino all'esaurimento della graduatoria stessa. Le spese di pubblicazione dell'avviso di gara saranno a carico del soggetto aggiudicatario e dovranno essere versate nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione. L'importo delle stesse, suddiviso per ciascun Lotto, sarà pubblicato dopo l'aggiudicazione sul sito Internet del Comune di Villar Dora. La consegna del bene sarà effettuata contestualmente alla sottoscrizione dell'atto.

#### **ART. 10 - FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il soggetto aggiudicatario è competente il Foro di Torino. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di asta, sarà fatto riferimento al R.D. n. 2240/1923, al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n. 827/1924, al "Regolamento per la Disciplina dei Contratti" ed al "Regolamento per l'Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale" del Comune di Villar Dora, al Codice Civile nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 e s. m. i. l'Amministrazione informa che tratterà i dati personali inerenti alla procedura d'asta esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE n.2016/679. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Villar Dora.

## **ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Tosini – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villar Dora come da Decreto Sindacale n. 03 del 24/06/2024. Eventuali informazioni possono essere richieste entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso in forma scritta alla seguente casella di posta elettronica: tecnico@comune.villardora.to.it

## **ART. 13 - PUBBLICAZIONE**

Il presente bando verrà pubblicato:

- per la durata di almeno trenta giorni consecutivi sul sito del Comune di Villar Dora in formato elettronico, unitamente agli allegati;
- sul B.U.R. della Regione Piemonte, alla sezione corrispondente degli avvisi legali, almeno trenta giorni prima della scadenza dell'asta.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Comune di Villar Dora  
Arch. Alessandro Tosini  
(firmato digitalmente)

**Allegato A)**

Al Comune di Villar Dora  
Piazza San Rocco, 1  
10040 – Villar Dora (TO)

**ALIENAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA  
SANT'AMBROGIO – VILLAR DORA (TO)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....

.....

residente a.....in via.....

avente il seguente C.F.....(recapito Tel.....

in qualità di ..... con sede

in .....Via ..... n°.....

codice fiscale n. ....

P.IVA.....



3. (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
4. (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori): documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
5. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
6. di aver preso conoscenza del bando integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico – edilizia dell'immobile;
7. di essere a conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile;
8. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003.
9. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

....., .....

(luogo)

(data)

Firma.....

**N.B. :**

- ◆ Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore
  
- ◆ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
  
- ◆ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato A)) e l'offerta economica (allegato B)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori

**Allegato B)**

MARCA DA BOLLO

IMPORTO € 16,00

Al Comune di Villar Dora  
Piazza San Rocco, 1  
10040 – Villar Dora (TO)

**ALIENAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA  
SANT'AMBROGIO – VILLAR DORA (TO)**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il ....., residente  
a ..... in via / piazza..... n. ....,  
C.F....., in qualità di .....  
.....con sede  
In ..... Via .....n. ....  
codice fiscale n. ....P.IVA.....  
presa visione del bando d'asta relativo alla alienazione di terreni edificabili di proprietà comunale;

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile oggetto di ASTA PUBBLICA, la somma di

**Euro** \_\_\_\_\_ **(cifre e**  
**lettere)**

.....li.....  
(luogo) (data)

In fede

.....

**N.B.** Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza